



## FEDERAZIONE ITALIANA GOLF SEZIONE TAPPETI ERBOSI

Via di Monte Topino, S.S. Cassia Km. 44,5  
01015 Sutri (Viterbo) – ITALIA  
Tel. 0761/600960 – Fax 0761/600791  
e – mail: [sng@federgolf.it](mailto:sng@federgolf.it)

Alla Cortese Attenzione: Commissione Impianti della FIG  
Ing. Paolo Ammassari  
(Presidente Consorzio "Tiberia")  
e p.c. Dr. Stefano Manca  
(Segretario generale FIG)  
Dr. Carlo Scatena  
(Presidente C. R. FIG Lazio)  
Sig.ra Tiziana Parisi  
(Ufficio affiliazioni FIG)

### **OGGETTO: SOPRALLUOGO TECNICO PER NUOVA INIZIATIVA GOLFISTICA A SPERLONGA (LATINA) – 20 GIUGNO 2011**

Selvazzano, 27 giugno 2011

Lunedì 20 giugno 2011 ho effettuato un sopralluogo tecnico a Sperlonga (Latina) allo scopo di verificare la possibilità di realizzare un percorso di golf. Erano presenti il Presidente del Consorzio "Tiberia" proprietario del terreno, Ing. Paolo Ammassari e la Sig.ra Tiziana Parisi dell'Ufficio Impianti della FIG.

Sperlonga è una rinomata località turistica sulla costa laziale, molto frequentata soprattutto nel periodo estivo, ma anche nel corso dell'anno in virtù del suo ricco patrimonio archeologico, risalente ad epoca romana (1° secolo D.C.). Il promontorio del Circeo si trova a circa 30 km, mentre la città di Latina dista circa 60 km. Roma e Napoli sono a circa 2 ore di auto.

L'area esaminata, di proprietà del Consorzio Tiberia, ha una superficie di oltre 400 ha e presenta un'orografia estremamente movimentata, caratterizzata dalla presenza di alcune formazioni montuose. Il terreno risulta roccioso e privo di un significativo strato di coltivo. Alla luce di tali considerazioni, non appare quindi idoneo per la realizzazione di un percorso di golf.

L'Ing. Ammassari avrebbe individuato, in un'area confinante di oltre 200 ha ricadente nel Comune di Itri, tre diversi siti ognuno di circa 70 ha, potenzialmente idonei per la costruzione di un percorso di golf. In dettaglio:

#### **Sito "Migliorano"**

Si tratta di un altopiano caratterizzato da un'orografia leggermente movimentata. Ha forma all'incirca rettangolare ed è attualmente adibito a pascolo, caratterizzato dalla presenza di qualche albero e da alcune rocce affioranti.

#### **Sito "Scuola della Magliana"**

L'area è suddivisa in due appezzamenti, entrambi utilizzati come pascolo, tagliati dalla strada di accesso ad un agriturismo e a delle abitazioni private. Non essendo disponibile

una mappa catastale, non è stato possibile verificare i confini e gli spazi di collegamento tra le due zone. L'orografia è abbastanza movimentata. Rilevato un certo numero di rocce affioranti. In una delle due aree è presente un vecchio edificio.

#### **Sito "Spiaggia di Sant'Agostino"**

Il terreno è di forma all'incirca rettangolare e degrada verso il mare, formando una bellissima falesia. In mancanza di viabilità, non è stato possibile accedere all'area. Da un esame della cartografia disponibile, l'orografia non risulta molto movimentata. Anche in questo caso l'area è attualmente adibita a pascolo.

L'Ing. Ammassari, ha dichiarato che per tutti questi tre siti non ci sono problemi di approvvigionamento idrico, grazie all'esistenza di una ricca falda a circa 200 m di profondità. Vi sarebbe inoltre la possibilità di realizzare degli invasi di raccolta dell'acqua piovana.

Lo stesso Ing. Ammassari, una volta accertata l'idoneità dei siti esaminati, considerando la mancanza di percorsi di golf per un raggio di oltre 100 km avrebbe ipotizzato quanto segue:

- Costruire 3 percorsi di golf a 18 buche ;
- Restaurare e valorizzare un'antica costruzione romana, attualmente in stato di abbandono ed ubicata in posizione abbastanza centrale, per ospitare il club house;
- Realizzare delle strutture recettive e residenziali nei terreni confinanti, di proprietà del Consorzio "Tiberia".

Alla luce di quanto esaminato, dal punto di vista tecnico il sito "Migliorano" appare come il più idoneo la realizzazione di un percorso di golf.

Presumibilmente anche il sito "Spiaggia di Sant'Agostino" non dovrebbe presentare particolari problemi.

Una più attenta verifica circa i confini e le caratteristiche del suolo sarebbero invece necessari per il sito "Scuola della Magliana".

In virtù dell'elevato valore naturalistico, paesaggistico ed archeologico dell'area, sarà tuttavia necessario verificare l'esistenza di eventuali vincoli di salvaguardia.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore approfondimento e necessità.

Cordiali saluti,

Alessandro De Luca

